

ح ٢

عمان في ١٨ كانون أول "ديسمبر" ٢٠٠٦

عطوفة أمين عمان الكبرى المحترم
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

نود إبلاغكم أننا قد أوكلنا إلى فريق من الخبراء الماليين والقانونيين إعداد بيان بمطالباتنا المالية تجاه أمانة عمان الكبرى بسبب ما تكبدناه وما سوف نتكبده من خسائر وأضرار نتيجة وقفنا عن إكمال بناء عقاراتنا بموجب التراخيص الأصولية الممنوحة لنا. نرفق لكم تقريرهم الأولي مع تأكيدنا على أن هذا التقرير لا يشكل عرضاً منا لبيع عقاراتنا.

وتشمل هذه الأضرار التكلفة البديلة لانتقالنا إلى موقع جديد (مع احتفاظنا بملكية مواقعنا الحالية في العبدلي في جميع الأحوال) لكي تتمكن من تسيير أعمالنا من موقع واحد بعد أن تذر ذلك بسبب توقيفنا عن إتمام المبنين اللذين باشرنا العمل في إنشائهما.

وسوف تشمل مطالبتنا لكم قيمة الأرض الجديدة، والبناء، وقيمة الأثاث والمعدات والأجهزة للمبنى الجديد، وتكلفة الانتقال، وفرق شهرة الموقع والأضرار المادية والمعنوية إضافة إلى قيمة التجهيزات والأثاث والتحسينات في مبانينا الحالية والتي ستصبح نالفة.

وحيث أن التكلفة تتغير باستمرار مع ارتفاع أسعار العقارات، فإن هذه الدراسة ستكون سارية حتى تاريخ إعدادها ولا تلزمنا في المستقبل بل سيجري تعديلها بالمتغيرات قبل تقديمها إلى القضاء.

وحرصاً منا كمواطنين على تخفيف الأعباء على الخزينة، لذلك وجدنا من الواجب إحاطتكم علماً إلى أن مطالبتنا هذه والتي ستقدمها لكم بشكل رسمي لاحقاً قابلة للزيادة، وأنه ليس بوسعنا أن نقبل تحمل ما أصبح تقديرياً ما يزيد على خمسين مليون دينار بسبب قرار منع التصرف على ضوء عدم ردكم على رسائلنا ونداءاتنا ومطالباتنا لوقف هذا النزيف والذي لن يتوقف إلا برفع عقاراتنا من الدراسة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

/ طلال ابو غزاله

حسن الصاوي

مدير إدارة الشؤون القانونية

